

Kisbér Város Jegyzője

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 10-ei ülésére

Tárgy: belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A kisbéri 0225/40 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, Banyai Elizabeth azzal a kéréssel keresett meg minket, hogy a külterületi ingatlanát vonjuk belterületbe.

Az ingatlan Batthyány pusztán található, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 4344 m² nagyságú, Gip (ipari gazdasági) övezetben fekszik.

A földhivatal munkatársának szóbeli tájékoztatása alapján belterületbe vonást csak az önkormányzat kezdeményezhet a tulajdonosi viszonyoktól függetlenül az erre irányuló kérelem és változási vázrajz benyújtásával. Tehát a Hölgy kérelmét a képviselő-testületnek kell elbírálnia.

A kérelem támogatása esetén a más eljárásfajtáknál (pl.: rendezési terv módosításának kérése) alkalmazott módszert javasoljuk itt is követni a költségviselés tekintetében, vagyis, hogy a belterületbe vonás minden költségét a kérelmező viselje.

Batthyány pusztán több ingatlan is található, melyeken szintén lakóházak vannak, a belterületbe vonás támogatása esetén javasoljuk megvizsgálni a többi lakóházzal érintett részt is. Ez esetben minden költség az önkormányzatnál jelentkezne.

Döntésük meghozatalakor szíveskedjenek figyelemmel lenni arra is, hogy az önkormányzatnak más a kötelezettsége belterület és külterület esetén (pl.: közművek).

Kisbér, 2025. október 06.

Dr. Pápai Tamás s.k.
jegyző

Pápai Mónika s.k.
vagyongazdálkodási ügyintéző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

„A” változat:

a kisbéri 0225/40 hrsz. alatti ingatlant belterületbe vonja, amennyiben a tulajdonos a belterületbe vonás költségeit viseli.

felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

„B” változat:

támogatja a kiskéri 0225/40 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását.

utasítja a Kiskéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy a kérelmezett ingatlan mellett mely ingatlanok azok még Batthyány pusztán, melyeket szintén belterületbe kellene vonni a művelési ágak vagy használatuk szerint.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Dr. Pápai Tamás jegyző

„C” változat:

nem támogatja a kiskéri 0225/40 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester